कृषी उत्पन्न बाजार समिती पुणे
श्री छत्रपती शिवाजी महाराज मार्केट यार्ड, गुलटेकडी, पुणे-३७

जाहीर सूचना

श्री छत्रपती शिवाजी महाराज मार्केट यार्ड गुलटेकडी पुणे येथील फळेभाजीपाला विभागातील गाळा क्रमांक ६८३ हा १) श्रीमती कांचन ताराचंद करमचंदानी २) श्री. कुमार ताराचंद करमचंदानी ३) टिना संदर्श नय्यर यांना नियमित शेतीमालाच्या ठोक व्यवसायासाठी भाडेपट्टयाने देणेत आला आहे. नोंदणीकृत हक्कसोडपत्रान्वये १) श्रीमती कांचन ताराचंद करमचंदानी २) टिना संदर्श नय्यर यांनी सदर गाळयावरील त्यांना वारसाहक्काने प्राप्त झालेला मालकी हक्क, अविभक्त हिस्सा श्री. कुमार ताराचंद करमचंदानी यांचे लाभात सोडलेला आहे. त्यामुळे नोंदणीकृत हक्कसोडपत्रान्वये सदर गाळयावरील १) श्रीमती कांचन ताराचंद करमचंदानी २) टिना संदर्श नय्यर यांचे नाव व मालकी हक्क कमी करून गाळा क्र. ६८३ वर श्री. कुमार ताराचंद करमचंदानी यांचे एकट्याचे नावाची नोंद कायम ठेवणेकरिता या कार्यालयाकडे संबंधितांनी अर्ज सादर केलेला आहे.

तरी, या नोंदीबाबत कोणाची काही तक्रार/ हरकत असल्यास, ही जाहीर सूचना प्रसिध्द झालेपासून पंधरा दिवसांत कृषि उत्पन्न बाजार समिती पुणे यांचे कार्यालयामध्ये लेखी स्वरुपात कळवावे. त्यानंतर कोणतीही तक्रार/ हरकत विचारात घेतली जाणार नाही.

सचिव, सभापती,
कृषी उत्पन्न बाजार समिती पुणे

कृषी उत्पन्न बाजार समिती पुणे
श्री छत्रपती शिवाजी महाराज मार्केट यार्ड, गुलटेकडी, पुणे-३७

जाहीर सूचना

श्री छत्रपती शिवाजी महाराज मार्केट यार्ड गुलटेकडी पुणे येथील फळे भाजीपाला विभागातील गाळा क्रमांक ६६९ हा १) श्री. प्रभाकर दत्तराव नवलदे २) श्री. दयानंद लिंबाजी जाधव यांना नियमित शेतीमालाच्या ठोक व्यवसायासाठी भाडेपट्टयाने देण्यात आला आहे. दयानंद लिंबाजी जाधव यांचे दिनांक २५/५/२०२४ रोजी निधन झाले आहे. कै. दयानंद लिंबाजी जाधव यांना १) श्रीमती रुक्मिणी दयानंद जाधव (पत्नी) २) कु. अस्मिता दयानंद जाधव (मुलगी) ३) कु. विशाल दयानंद जाधव (मुलगा) तर्फे अज्ञान पालनकर्ती आई रुक्मिणी दयानंद जाधव हे वारस आहेत. तसेच श्री. प्रभाकर दत्तूराव नवलदे यांचे संमतीपत्रानुसार फळे भाजीपाला विभागातील गाळा क्रमांक ६६९ वरील श्री. प्रभाकर दत्तूराव नवलदे यांचे हिश्यातील नाव व मालकी हक्क कायम ठेवून दयानंद लिंबाजी जाधव यांचे हिश्यात १) श्रीमती रुक्मिणी दयानंद जाधव २) कु. अस्मिता दयानंद जाधव ३) कु. विशाल दयानंद जाधव तर्फ अज्ञान पालनकर्ती आई रुक्मिणी दयानंद जाधव यांचे नावाची वारसनोंद होणेकामी संबंधितांनी या कार्यालयाकडे अर्ज सादर केलेला आहे.

तरी, या वारसनोंदीबाबत कोणाची काही तक्रार/ हरकत असल्यास, ही जाहीर सूचना प्रसिध्द झालेपासून पंधरा दिवसांत कृषि उत्पन्न बाजार समिती पुणे यांचे कार्यालयामध्ये लेखी स्वरुपात कळवावे. त्यानंतर कोणतीही तक्रार/हरकत विचारात घेतली जाणार नाही.

सचिव, सभापती,
कृषी उत्पन्न बाजार समिती पुणे

यूनियन बैंक ऑफ इंडिया Union Bank of India
भारत सरकार का उपक्रम A Government of India Undertaking

ऋण वसुली आणि विधी विभाग
प्रादेशिक कार्यालय : ४११ आणि ४१२, ४था मजला, कॅनॉट प्लेस, बंडगार्डन रोड, वाडिया कॉलेज जवळ, पुणे- ४११००१, महाराष्ट्र.
मोबाईल: ९४२०७५५८४१/ ९३९१३१५००६

वाहनांसाठी लिलाव सूचना

वाहनांच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

युनियन बँक ऑफ इंडिया (बँक) द्वारे वित्तपुरवठा केलेले आणि संबंधित कर्जदार/जामीनदाराकडून जप्त केलेले खालील वाहन विक्रीसाठी उपलब्ध आहेत. वाहने खरेदी करण्यास इच्छुक व्यक्ती वाहनांची प्रत्यक्ष तपासणी आणि तपशीलांसाठी अधोस्वाक्षरीकर्त्याशी संपर्क साधू शकतात. इच्छुक खरेदीदारांनी त्यांचे ऑफर लेटर, रिफंडेबल/अॅडजस्टेबल बँकर्स चेक किंवा वाहनासाठी ईएमडी (कमाईची रक्कम ठेव) साठी पे ऑर्डरसह सादर करावे, जे युनियन बँक ऑफ इंडियाच्या नावे असेल आणि खाली नमूद केल्याप्रमाणे व्याजमुक्त बयाणा रक्कम ठेव म्हणून पुणे येथे देय असेल. इच्छुक खरेदीदारांनी त्यांचे ऑफर सीलबंद लिफाफ्यांमध्ये सादर करावेत ज्यावर ''वाहन क्रमांक....................खरेदीसाठी कोटेशन'' असे लिहिलेले असेल आणि ते १८-११-२०२६ रोजी दुपारी १२:०० वाजेपर्यंत अधोस्वाक्षरीकर्त्याकडे पोहोचले पाहिजेत. सीलबंद कोटेशन आमच्या खाली नमूद केलेल्या शाखांमध्ये १८-११-२०२६ रोजी दुपारी ४:०० वाजता उघडले जातील आणि ज्या इच्छुक खरेदीदारांनी त्यांच्या ऑफर सादर केल्या आहेत त्यांनी त्या वेळी उपस्थित राहणे पसंत करावे. यशस्वी बोलीदारांना कोटेशन उघडल्याच्या तारखेपासून १० (दहा) कामकाजाच्या दिवसांच्या आत किंवा बँकेने वाढवलेल्या कोणत्याही वेळेच्या आत संपूर्ण किंमत जमा करावी लागेल, अन्यथा ईएमडी जप्त केली जाईल आणि वाहन(ती) ताबडतोब विकले जातील. वाहने ''जशी आहे आणि जिथे आहे'' या तत्वावर विकली जात आहेत आणि बँकेने निश्चित केलेल्या राखीव किंमतीपेक्षा कमी किंमतीत विकली जाणार नाहीत. कोणतेही कारण न देता सर्व किंवा कोणत्याही ऑफर स्वीकारण्याचा किंवा नाकारण्याचा अधिकार अधोस्वाक्षरीकर्त्याकडे राखून आहे.

अनु. क्र.	कर्जदाराचे / जामीनदाराचे नाव	वसुलीसाठी देणी	वाहनाची संक्षिप्त माहिती	ताब्या प्रकार	राखीव किंमत आणि बयाणा रक्कम ठेव	लिलावाचे ठिकाण / तपासणी आणि ईएमडी भरण्यासाठी संपर्क तपशील
	(ए)	(बी)	(सी)	(डी)	(ई)	(एफ)
१.	**कर्जदार:** **शिवप्रसाद माहिमकर (पुणे कर्वेनगर शाखा ०५०३२)**	**रु. ४.६४ लाख आणि त्यावरील पुढील व्याज व खर्च**	**i)** वाहनाचा तपशील– चारचाकी **ii)** नोंदणी क्रमांक – MH-12-TS-6482 **iii)** नोंदणीची तारीख – ०३.१२.२०२१ **iv)** उत्पादन वर्ष – २०२१ **v)** मॉडेल आणि रंग–बलेनो डेल्टा पेट्रोल **vi)** चेसिस क्रमांक MBHEWB22SMC653597 **vii)** इंजिन क्रमांक 512MP4192329 **viii)** वापर – वैयक्तिक वापर **ix)** इंधनाचा वापर – पेट्रोल **x)** आसन क्षमता – ५ **xi)** इंजिन क्षमता – 1197 सीसी	**प्रत्यक्ष**	**राखीव किंमत रु. ४,३०,०००.००** **बयाणा रक्कम रु. ४३,०००.००**	**शाखा–पुणे कर्वेनगर शाखा व्यवस्थापक– श्री कुणाल किशोर सिंग मोबाईल क्र. ८७०९३९०७३७**

लिलावाची तारीख १८.११.२०२६ दुपारी ४:०० वाजता लिलावाचे ठिकाण वर नमूद केल्याप्रमाणे
बोली सादर करण्याची शेवटची तारीख १८.११.२०२६ (दुपारी १२.०० वाजेपर्यंत)
तपासणीची तारीख आणि वेळ १६.११.२०२६

दिनांक : ०२.११.२०२६
स्थळ : पुणे

लिलाव / विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तींसाठी, बोली फॉर्म आणि इतर कोणत्याही प्रश्नांसाठी, कृपया आमच्या वर उल्लेख केलेल्या शाखांशी संपर्क साधा.
सदर नोटीस ही प्रादेशिक भाषेमध्येसुद्धा प्रसिद्ध करण्यात येते. कोणत्याही स्पष्टीकरणासाठी मूळ इंग्रजी नोटीस ग्राह्य धरण्यात येईल.

अधिकृत अधिकारी,
युनियन बँक ऑफ इंडिया

बजाज हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड
BAJAJ HOUSING FINANCE

कॉर्पोरेट कार्यालय : सेरेब्रम आयटी पार्क बी2 बिल्डिंग, 5वा मजला, कल्याणी नगर, पुणे, महाराष्ट्र - 411014.
शाखा कार्यालय : सी/4 प्लॉट क्र. 12, कोहिनूर इस्टेट हाऊसिंग सोसायटी, मुळा रोड, कमल नयन बजाज गार्डन जवळ, वाकडेवाडी, पुणे - 411003.
प्राधिकृत अधिकाऱ्याचा तपशील : नाव - राहुल सिंग / ईमेल आयडी : rahul.singh4@bajajhousing.co.in मो. क्र. 9978336633 आणि 9096259348.

परिशिष्ट IV-A [नियम 8(6)] स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8(6) च्या तरतुदींसह वाचण्यात येणारया सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल अॅसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अ‍ॅक्ट, 2002 अंतर्गत अचल मत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.
याद्वारे सर्वसाधारणपणे जनतेला आणि विशेषतः कर्जदार आणि जामीनदारांना सूचना देण्यात येते की, खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता सुरक्षित धनको यांचेकडे तारण / भारग्रस्त असून, या मालमत्तेचा प्रत्यक्ष ताबा बजाज हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (सुरक्षित धनको) च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्याने घेतला आहे, तसेच या मालमत्तेची विक्री, खाली दिलेल्या तपशीलानुसार बजाज हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड यांना देय असलेल्या, कर्जाची थकबाकी, लागू व्याज, शुल्क आणि खर्च इत्यादींच्या वसुलीसाठी, ''जशी आहे जेथे आहे'', ''जशी आहे जे काही आहे'' आणि ''तेथे जे काही आहे'' आणि ''कुठलाही उपाय नाही'' तत्त्वावर करण्यात येणार आहे.

कर्जदार / सह-कर्जदार / जामीनदार यांचे तपशील आणि कर्ज तपशील	अचल मालमत्तेचे वर्णन	ई-लिलावाचे तपशील
कर्ज खाते क्र. :- H402DHB0074052 आणि H402DHT0074053 **1. शंकर अजित टोन्ने (कर्जदार)** **2. वैशाली शंकर टोन्ने (सह-कर्जदार)** **दोघेही येथे :** फ्लॅट क्र 904 एम इमारत तनिश ऑर्किड फेज II आझादनगर जवळ आळंदी रोड चरहोली, पुणे, महाराष्ट्र - 412105 **थकबाकी रक्कम - रु. 69,65,645/-** (रुपये एकोणसत्तर लाख पासष्ट हजार सहाशे पंचेचाळीस फक्त) दि. 26/10/2026 रोजी नुसार सोबत 26/10/2026 पासून भविष्यातील व्याज आणि जमा झालेले शुल्क.	अनुसूची मालमत्ता पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, फ्लॅट क्र 904 नववा मजला एम इमारत तनिश ऑर्किड फेज II आझादनगर जवळ, आळंदी रोड चरहोली, पुणे, महाराष्ट्र- 412105.	**ई-लिलाव दिनांक :-** 20/11/2026 रोजी स. 11:00 ते दु. 12:00 वा. दरम्यान सोबत 5 मिनिटांच्या अमर्यादित विस्तारासह **केवायसी सह बयाणा रक्कम ठेव (ईएमडी) सादर करण्याची शेवटची दिनांक :-** 19/11/2026 रोजी सायं. 5:00 वा. पर्यंत (भाप्रवे) **पाहणीचा दिनांक :-** 03/11/2026 ते 19/11/2026 रोजी स. 11:00 ते दु. 4:00 वा. (भाप्रवे). **आरक्षित किंमत :** अचल मालमत्ते करिता रु. 29,31,000/- (रुपये एकोणतीस लाख एकतीस हजार फक्त) **बयाणा रक्कम ठेव :** रु. 2,93,100/- (रुपये दोन लाख त्र्याण्णव हजार शंभर फक्त) आरक्षित किंमतीच्या 10% असेल. **बोली वृद्धी-** रु. 25,000/- (रुपये पंचवीस हजार फक्त) आणि त्या पटीत.

जाहीर लिलावाच्या अटी आणि शर्ती खालीलप्रमाणे आहेत : - सुरक्षित मालमत्ता आरक्षित किमतीपेक्षा कमी किमतीत विकली जाणार नाही. - लिलाव विक्री ई-लिलाव पोर्टलद्वारे ऑनलाइन असेल. - ई-लिलाव 20/11/2026 रोजी सकाळी 11:00 ते दुपारी 12:00 वाजेपर्यंत https://bankauctions.in पोर्टलद्वारे होईल आणि प्रत्येकी 5 मिनिटांच्या अमर्यादित ऑटो एक्सटेंशनसह उपलब्ध असेल. - तपशीलवार अटी आणि शर्तींसाठी कृपया कंपनीच्या वेबसाइटची यूआरएल https://www.bajajhousingfinance.in/auction-notices पहा किंवा कोणत्याही स्पष्टीकरणासाठी कृपया प्राधिकृत अधिकाऱ्याशी संपर्क साधा.

दिनांक : 28.10.2026, ठिकाण : पुणे **प्राधिकृत अधिकारी (राहुल सिंग) बजाज हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड**

जीके एनर्जी लिमिटेड

(पूर्वीचे नावः जीके एनर्जी प्रायव्हेट लिमिटेड, जीके एनर्जी मार्केटर्स प्रायव्हेट लिमिटेड)
CIN: L74900PN2008PLC132926
नोंदणीकृत कार्यालयः ऑफिस क्रमांक 1901, टॉवर A, गोखले बिझनेस वे, प्लॉट क्रमांक A6 A7, सर्व्हे क्रमांक 20/2, पश्चिमनगरी, कोथरूड, पुणे, महाराष्ट्र, भारत 411038.
वेबसाइट: www.gkenergy.in | ई-मेल: investors@gkenergy.in | संपर्क : 020-24268111

फॉर्म PAS-1

[कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम २७(१) आणि कंपनी (प्रॉस्पेक्टस आणि प्रतिभूतींचे वाटप) नियम, २०१४ च्या नियम ७(२) अन्वये]
प्रॉस्पेक्टसमध्ये नमूद करण्यात आलेल्या उद्दिष्टांमध्ये बदल करण्यासंबंधीच्या विशेष ठरावाच्या सूचनेचा तपशील देणारी जाहिरात.
कंपनी ओळख क्रमांक (CIN)- L74900PN2008PLC132926
कंपनीचे नाव- जीके एनर्जी लिमिटेड (पूर्वीचे नाव: जीके एनर्जी प्रायव्हेट लिमिटेड, जीके एनर्जी मार्केटर्स प्रायव्हेट लिमिटेड)
नोंदणीकृत कार्यालय- ऑफिस क्र. १९०१, टॉवर ए, गोखले बिझनेस बे, प्लॉट क्र. A६ व A७, सर्व्हे क्र. २०/२, पश्चिमनगरी, कोथरूड, पुणे, महाराष्ट्र, भारत,४११०३८.

जाहीर सूचना

याद्वारे सूचना देण्यात येते की, दिनांक २९ ऑक्टोबर २०२६ रोजीच्या ठरावाद्वारे, कंपनीच्या संचालक मंडळाने दिनांक २३ सप्टेंबर २०२५ रोजी जारी केलेल्या प्रॉस्पेक्टसमधील उद्दिष्टांमध्ये बदल करण्याचा प्रस्ताव मंजूर केला आहे. सदर प्रॉस्पेक्टस २ रुपये दर्शनी मूल्य असलेल्या प्रत्येकी १५३ रुपये इश्यू किंमतीने जारी करण्यात आलेल्या २,६१,४३,७९० समभागांच्या (समभाग) नवीन इश्यूशी संबंधित असून, त्याद्वारे एकूण ४,००० दशलक्ष रुपयांची रक्कम उभारण्यात आली होती.
वरील ठरावाच्या अनुषंगाने, सदर प्रस्तावास मंजुरी मिळविण्यासाठी टपाल मतपत्रिकेद्वारे (Postal Ballot) विशेष ठराव मंजूर करण्यात येणार असल्याची पुढील सूचना देण्यात येत आहे.
सदर बदलाचा तपशील खालीलप्रमाणे आहे:

१. **बदल करावयाच्या उद्दिष्टांचा तपशील:** (रक्कम दशलक्ष रुपयांमध्ये)

अ. क्र.	इश्यूचे मूळ उद्दिष्ट	प्रॉस्पेक्टसमध्ये नमूद केलेली रक्कम	वापरलेली रक्कम	शिल्लक रक्कम	वापरात न आलेल्या रकमेचे प्रस्तावित पुनर्विनियोजन
१	दीर्घकालीन खेळत्या भांडवलाच्या गरजांची पूर्तता करणे	३,२२४.५८	३,२२४.५८	शून्य	शून्य
२	सर्वसाधारण कॉर्पोरेट उद्दिष्टे	४६४.८५	४६४.८५	शून्य	१९.१० दशलक्ष (इश्यू-संबंधित खर्चातील शिल्लक रक्कम सर्वसाधारण कॉर्पोरेट उद्दिष्टांसाठी वापरण्यात येणार आहे)
३	इश्यू-संबंधित खर्च	३१०.५७	२९१.४७	१९.१०	(१९.१० दशलक्ष) ही रक्कम सर्वसाधारण कॉर्पोरेट उद्दिष्टांसाठी वापरण्याचा प्रस्ताव आहे
	एकूण	**४,०००.००**	**३,९८०.९०**	**१९.१०**	

२. **प्रस्तावित बदलाचा तपशील:** कंपनीने दिनांक २३ सप्टेंबर २०२५ रोजीच्या प्रॉस्पेक्टसमध्ये नमूद केल्याप्रमाणे, आयपीओच्या मूळ उद्दिष्टांपैकी असलेल्या "इश्यूशी संबंधित खर्च" या उद्दिष्टासाठी राखून ठेवलेली आणि वापरात न आलेली १९.१० दशलक्ष रुपयांची रक्कम "सर्वसाधारण कॉर्पोरेट उद्दिष्टे" या उद्दिष्टाकडे पुनर्विनियोजित करण्याचा प्रस्ताव मांडला आहे.
३. **प्रस्तावित बदलाची कारणे / समर्थन:** कंपनीला प्रारंभिक सार्वजनिक प्रस्ताव (IPO) संदर्भात प्रत्यक्षात आलेला इश्यूशी संबंधित खर्च हा दिनांक २३ सप्टेंबर २०२५ रोजीच्या प्रॉस्पेक्टसमध्ये नमूद केलेल्या अंदाजित खर्चापेक्षा कमी झाला आहे. परिणामी, १९.१० दशलक्ष रुपयांची रक्कम वापरात आलेली नाही. त्यानुसार, संचालक मंडळाने सदर रक्कम सर्वसाधारण कॉर्पोरेट उद्दिष्टांसाठी वापरण्याचा प्रस्ताव मांडला आहे.
४. **प्रस्तावित बदलाचा कंपनीच्या आर्थिक स्थितीवर होणारा परिणाम:** प्रस्तावित पुनर्विनियोजनामुळे कंपनीच्या आर्थिक स्थितीवर कोणताही परिणाम होणार नाही आणि सदर रक्कम प्रॉस्पेक्टसमध्ये नमूद केलेल्या विद्यमान उद्दिष्टांपैकी एका उद्दिष्टासाठी वापरण्यात येईल.
५. **नवीन उद्दिष्टांशी संबंधित प्रमुख जोखीम घटक:** प्रस्तावित पुनर्विनियोजनाच्या अनुषंगाने कोणत्याही मोठ्या जोखमी अपेक्षित नाहीत.
६ **प्रस्तावित बदलाच्या विरोधात मतदान केलेल्या संचालकांची नावे:** कोणत्याही संचालकाने सदर प्रस्तावाच्या विरोधात मतदान केलेले नाही.

कोणतीही इच्छुक व्यक्ती सदर विशेष ठरावाची प्रत तसेच त्यासोबतचे स्पष्टीकरणात्मक निवेदन (Explanatory Statement) कंपनीच्या नोंदणीकृत कार्यालयात किंवा कंपनीचे कंपनी सचिव व अनुपालन अधिकारी श्री. शुभम सुरेश जैन यांच्या कार्यालयात, म्हणजेच ऑफिस क्र. १९०१, टॉवर ए, गोखले बिझनेस बे, प्लॉट क्र. A६ व A७, सर्व्हे क्र. २०/२, पश्चिमनगरी, कोथरूड, पुणे, महाराष्ट्र, भारत, ४११०३८ येथे विनामूल्य प्राप्त करू शकते. तसेच, त्याची प्रत कंपनीच्या www.gkenergy.in या संकेत स्थळावरही उपलब्ध आहे.

जीके एनर्जी लिमिटेड करिता
स्वाक्षरी/-
शुभम सुरेश जैन
कंपनी सचिव व अनुपालन अधिकारी
सदस्य क्र. A७६५७८

स्थळ: पुणे
दिनांक: ०२.११.२०२६

एलआयसी हौसिंग फायनान्स लिमिटेड
LIC HFL LIC HOUSING FINANCE LTD
कार्यालय : जीवन श्री, ११०९, युनिव्हर्सीटी रोड, शिवाजीनगर, पुणे ४११०१६

लिलाव सह विक्री सूचना

खाली सही करणार, अधिकृत अधिकारी **एल आय सी हाऊसिंग फायनान्स लि.,** यांनी खाली नमूद केलेल्या कर्जदार/गहाणदार/जामीनदार यांना सिकुरिटायझेशन ऑफ फायनान्शीयल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा 2002 च्या कलम 13(2) अन्वये प्राप्त अधिकारात आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम 2002 च्या निय 3 अन्वये मागणी नोटीस पाठवून नोटीसी नमूद केलेली कर्ज रक्कम परत करण्याची मागणी केली होती. तथापी, कर्जदार/गहाणदार/जामीनदार हे सदर कर्ज रकमेची परतफेड करण्यास असमर्थ ठरले असल्याने, खाली सही करणार यांनी सदर कायद्याच्या कलम 13(4) व 14 व नियम 8 अन्वये प्राप्त अधिकारात सदर तारण मिळकतीचा प्रत्यक्ष ताबा घेतलेला आहे.
ही नोटीस, तमाम जनतेस, खासकरुन सदर कर्जाचे कर्जदार/गहाणदार/जामीनदार यांना देण्यात येते की खाली नमूद केलेली स्थावर मिळकत अधिकृत अधिकारी, **एल आय सी, हाऊसिंग फायनान्स लि.** यांनी **प्रत्यक्ष ताब्यात** घेतलेली असून तीची **''जिथे आहे तिथे आणि जशी आहे तशी आणि जे जे काही आहे ते''** या तत्वावर खाली नमूद केलेल्या तारखेस व खाली दिलेल्या तपशीलानुसार विक्री केली जात आहे.

मालमत्ता क्र. 1– कर्जदाराचे नाव– कर्जदार/ जामिनदार/गहाणखतदार– निरामय हॉस्पिटल्स प्रायव्हेट लिमिटेड, श्री. श्रीरंग सदाशिव गोखले, श्री. किशोर तुलसीदास पाहुजा, श्री. दिलीप शांताराम कामत, श्री. संजीव राजाराम गंभीर, श्री. नंदकुमार कांतीलाल पाटील, श्री. यशवंत लक्ष्मण नानकर, श्री. प्रमोद केशव जोशी, श्री. दीपक विष्णू साळुंके, मयत श्री. अजित महेंद्र यादव यांचे ज्ञात आणि अज्ञात कायदेशीर वारसदार, मयत श्री. राजेंद्र सदाशिव रबडे यांचे ज्ञात आणि अज्ञात कायदेशीर वारसदार.
कर्ज खाते क्र. 620200006024
मालमत्तांचे वर्णन– गहाण ठेवलेल्या मालमत्तेचा अविभाज्य भाग, ज्यामध्ये निरामया हॉस्पिटल प्रा. लि. यांच्या बिल्डिंग क्रमांक ए आणि बी चा समावेश असून, सिटी सर्व्हे क्रमांक ४७४२, ४७४२/१ ते २३ (पैकी), जय हिंद पेट्रोल पंपाच्या मागे, चिंचवड, पुणे, महाराष्ट्र – ४११०१९ येथील मालमत्ता आहे.

मालमत्तेचे संपूर्ण वर्णन

मागणी नोटीसीचा दिनांक :– 08.11.2023 **मागणी रक्कम : दि. 08.11.2023 रोजी रु. 86,35,65,754.21 पुढील व्याज, शुल्क आणि खर्च.** **ताबा घेतल्याचा दिनांक (प्रत्यक्ष) / (प्रतिकात्मक)– प्रत्यक्ष ताबा – 29.09.2026** **राखीव किंमत – रु. 71,10,00,000.00** **बयाणा रक्कम– रु. 7,11,00,000.00 बोली वाढ रक्कम रु.** 25,00,000.00 **(ई–लिलावाची नोटीस प्रसिद्ध झाल्याच्या तारखेनुसार) दि. 03.11.2026 येणे असलेली रक्कम– रु. 1,447,370,180.31** **ई–लिलावासाठीची वेब साईट : https://www.bankeauctions.com**	**ACCOUNT DETAILS** **Beneficiary Name :** LIC Housing Finance Ltd. **Bank :** HDFC Bank ltd **Account No : LHFLPU620200006024** **IFSC Code :** HDFC0000007 **Name of e-auction service provider : M/s. C1 INDIA PVT. LTD.**
मालमत्तेच्या कागदपत्राच्या फोटोकॉपीज पाहणीसाठी दिनांक आणि वेळ :	**02.12.2026, 03.12.2026 रोजी सकाळी 11.00 ते सायंकाळी 05.00 वाजेपर्यंत एलआयसी हाउसिंग फायनान्स लि., 1109, ''जीवन श्री'' बिल्डिंग, युनिव्हर्सिटी रोड, शिवाजी नगर, पुणे– 411016**
मालमत्ता पाहणीसाठी : **श्री. निलेश लागू, संपर्क क्र. +91 98509 74109,** **श्री. आदित्य क्षीरसागर, संपर्क क्र. 7391000420,**	**02.12.2026, 03.12.2026 रोजी सकाळी 11 ते सायंकाळी 05.00 वाजेपर्यंत**
संपर्कासाठी व्यक्तीचे नाव :	**श्री. आदित्य क्षीरसागर, संपर्क क्र. 7391000420,** **Email ID : aditya.kshirsagar@lichousing.com** **श्री. निलेश लागू, संपर्क क्र. +91 98509 74109** **Email id : nilesh.lagoo@lichousing.com, Authorised Officer**
ई–लिलावासाठी संपर्क –	**Mr. Bhavik Pandya, Phone No. 8866682937, M/s C1 India Private Limited, Third Floor, Plot No. 68, Sector No. 4, Gurgaon, Haryana- 122003.** **Email ID : maharashtra@c1India.com, Support@bankeauctions.com**
ऑन लाईन प्रस्ताव/निविदा सादर करण्याची अंतिम तारीख –	**14.12.2026 सायंकाळी 5.30 पूर्वी (ऑन लाईन पद्धतीने फक्त)**
ई–लिलाव दिनांक – 15.12.2026	**दिनांक : 15.12.2026, सकाळी 11.00 ते दुपारी 04.00 वा.**

या ई लिलावाच्या जाहीर नोटीसीचा पुढचा भाग म्हणून एल आय सी हाऊसिंग फायनान्स लि. सरफेसी कायदा आणि त्यामधील नियम यामधे नमूद केलेल्या अटी आणि शर्तींनुसार इच्छुक खरेदीदारांकडून सदर मिळकत विकत घेण्यासाठी बंद लिफाफ्यात अथवा ऑन लाईन पध्दतीने सदर तारण मिळकत **'आहे त्या स्थितीत व आहे त्या ठिकाणी, आहे त्या स्थितीत व जे काही आहे त्या स्वरूपात, जे काही आहे ज्या स्थितीत आहे व जसे आहे त्या स्थितीत'** या तत्वावर विक्रीसाठी प्रस्ताव मागवीत आहे.

लिलावाच्या अटी आणि शर्ती पुढीलप्रमाणे आहेत.

१. ई लिलाव **'आहे त्या स्थितीत व आहे त्या ठिकाणी, आहे त्या स्थितीत व जे काही आहे त्या स्वरूपात, जे काही आहे ज्या स्थितीत आहे व जसे आहे त्या स्थितीत'** या तत्वावर केला जात आहे आणि तो ऑन लाईन पध्दतीनुसार केला जाईल. हा ई लिलाव एल आय सी हाऊसिंग फायनान्स लि. यांनी मान्यता दिलेल्या आणि नियुक्त केलेल्या सेवा पुरवठादार **M/s. C1 INDIA PVT. LTD.** लिमिटेड यांचे मार्फत केला जाईल.
२. इच्छूक बोलीदारांना **www.bankeauctions.com** या पोर्टलवर नोंदणी करुन कोणतीही फी न भरता पासवर्ड मिळवता येईल. इच्छुक बोलीदारांना ई–लिलावासाठी मोफत ऑनलाईन ट्रेनिंग देण्याची सोय **M/s.C1 INDIA PVT.LTD.** यांनी केलेली आहे.
३. लिलाव हा सरफेसी कायदा/नियम २००२ यातील तरतुदींच्या, खाली नमूद केलेल्या व संकेतस्थळावर नमूद केलेल्या अटी आणि शर्तींच्या अधीन केला जात आहे. आणि शिवाय इच्छुक बोलीदाराने, लिलावात सहभागी होणाराने सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या अधीनही होत आहे.
४. प्रत्येक बोलीदाराने आपले ई मेल खाते आणि ई मेल पत्ता लिलावात सहभागी होण्यासाठी चालू आणि वापरात आहे याची खातरजमा करावी.
५. एकदा बोलीदाराने एल आय सी हाऊसिंग फायनान्सच्या अधिकृत अधिकारी यांचेकडे आपली लिलावातील बोलीदार म्हणून नोंदणी केली की मग त्याला ई लिलावात सहभागी होत असल्याचे सदर पोर्टलवर आवश्यक ती कागदपत्रे सादर करुन कळवावे लागेल. ई लिलावाचा लॉग इन आयडी आणि पासवर्ड सदर सेवा पुरवठादारांकडून मिळविण्याची संपूर्ण जबाबदारी लिलावात भाग घेणाराची असेल.
६. सदर मिळकती वर नमूद केलेल्या राखीव किमतीपेक्षा कमी किमतीला विकल्या जाणार नाहीत.
७. लिलावात भाग घेण्यासाठी भरलेली ठेव/बयाणा रक्कम यशस्वी खरेदीदाराने भरावयाच्या रकमेत समाविष्ट केली जाईल व अन्य बोलीदारांना त्यांनी भरलेली रक्कम परत केली जाईल. सदर रकमेवर कोणत्याही प्रकारचे व्याज दिले जाणार नाही.
८. जर यशस्वी बोलीदार/लिलावात सहभागी असणारा लिलावाच्या अटी शर्तीनुसार पैसे भरु शकला नाही तर त्याने भरलेली ठेव/बयाणा रक्कम जप्त केली जाईल अणि अशा जप्त केलेल्या रकमेवर त्याचा कोणताही हक्क अथवा दावा असणार नाही.
९. आलेल्या निविदा उघडल्यानंतर ज्यांनी आपली बोली राखीव किमतीपेक्षा कमी किमतीची नाही त्यांना अधिकृत अधिकारी त्यांचे अधिकारात आपली बोली वाढविण्याची संधी देतील.
१०. कमीत कमी बोली वाढ रक्कम रु. २५,००,०००/– (रुपये पंचवीस लाख फक्त)
११. यशस्वी बोलीदाराने त्याची बोली अधिकृत अधिकारी यांनी मंजूर झाल्याबरोबर विक्री किमतीच्या २५% रक्कम, त्याने भरलेली बयाणा रक्कम धरुन २४ तासात भरावयाची आहे. तसा भरणा करण्यास तो असमर्थ झाला तर त्याने तोवर भरलेली रक्कम जप्त केली जाईल. विक्री किमतीच्या उर्वरित ७५% रकमेचा भरणा विक्री निश्चितीनंतरच्या १५ दिवसांचे आत करावयाचा आहे. जर या मुदतीत भरणा केला नाही तर तोवर भरलेली संपूर्ण रक्कम जप्त केली जाईल. अशी रक्कम जप्त केल्यास, त्यासाठी यशस्वी बोलीदारास कोणतेही कारण देणे अधिकृत अधिकारी यांचेवर बंधनकारक नाही.
१२. बोलीदार 'कॅव्हिएट एम्प्टर' (खरेदीदाराची सावधानता) यासी बांधील आहेत आणि ते लिलावात खरेदी करु इच्छित असलेल्या मिळकतीवर असल्यास, बोजा, शासकीय देणी, मिळकत कराची देणी, आयकर, एक्साइज ड्युटी, कामगारांची देणी, वीज बिल आणि देखभाल देणी इ. बाबतची त्यांच्या यंत्रणेमार्फत खातरजमा करावी. यशस्वी बोलीदारास म्युनिसिपल कर, देखभाल/सोसायटी आकार, वीज बील, पाणी पट्टी, स्टॅंप ड्युटी, नोंदणी चार्जेस (लागू असल्यास) किंवा अन्य अनुशंगिक आकार खर्च, व विक्री किमतीव्यतिरिक्त अन्य देणी इ. हे सर्व खरेदीदाराने स्वत:च्या खर्चाने भरावयाचे आहे.
१३. यशस्वी बोलीदाराने मिळकत आपले नावावर करुन घेण्यासाठी विक्री प्रमाणपत्र मिळाल्यानंतर स्टॅंप ड्युटी, नोंदणी चार्जेस, कर किंवा अन्य आवश्यक ते खर्च स्वत: करावयाचे आहेत.
१४. विक्री प्रमाणपत्र केवळ लिलावात सहभागी बोलीदाराचे नावेच अदा केले जाईल व नियमानुसार सर्वे रक्कम भरल्या नंतर अदा केले जाईल.
१५. ई लिलावाच्या अटी आणि शर्तींनुसार कर्जदार, गहाणखत लिहून देणार आणि जामीनदार हे सदर मिळकतीच्या खरेदीसाठी बोलीदार आणू शकतील.
१६. अधिकृत अधिकारी यांचे सोयीने व पूर्व विनंती करुन मिळकतीची पाहणी करण्याची व्यवस्था केली जाईल.
१७. सर्वोच्च किमतीची बोली स्वीकारणे हे अधिकृत अधिकारी यांचेवर बंधनकारक नाही आणि कोणतीही किंवा सर्व बोली नाकारण्याचा सर्वाधिकार अधिकृत अधिकारी यांचेकडे राखीव असून त्यासाठी कोणतेही कारण देणे त्यांचेवर बंधनकारक नाही.
१८. सदर मिळकतीवर जर अन्य काही बोजे असल्यास एल आय सी हाऊसिंग फायनान्स लि. हे त्यासाठी जबाबदार नाहीत. कलम २३ मध्ये नमूद केल्याव्यतिरिक्त. तारण मिळकतीची **'जशी आहे तशी', जे काही आहे ते' आणि 'कोणत्याही आधाराशिवाय'** एल आय सी हाऊ.फायनान्स लि. वर कोणतीही जबाबदारी नाही या तत्वावर विक्री केली जात आहे.
१९. कोणतेही कारण न देता किंवा कोणतीही पूर्वसूचना न देता लिलाव/विक्री/ निविदा प्रक्रिया रद्द करणे, स्वीकारणे, नाकारणे, बदलणे, सुधारणे, पुढे ढकलणे इ. अधिकार राखून ठेवीत आहे.
२०. अधिकृत अधिकारी यांचे ज्ञान आणि माहितीनुसार सदर मिळकतीवर अन्य कोणताही बोजा नाही. एल आय सी हाऊसिंग फायनान्स लि. हे असा कोणताही बोजा, लीन, ताबा, मिळकत कर किंवा अन्य सरकारी अथवा अन्य देणी असतील तर त्यासाठी जबाबदार असणार नाही.
२१. विक्री ही एल आय सी हाऊसिंग फायनान्स लि. यांच्या अंतिम मंजुरी अधिन असेल.
२२. ज्या मालमत्ता प्रतिकात्मक ताब्याखाली आहेत त्या बँक लिलाव खरेदीदाराला प्रतिकात्मकपणे मालमत्ता हस्तांतरित करेल.
२३. **ज्ञात बोजे / प्रलंबित न्यायालयीन प्रकरणे**
संभाव्य बोलीदारांना याद्वारे सूचित करण्यात येते की, खालील प्रकरणे मा. न्यायालये / न्यायाधिकरणांसमोर प्रलंबित आहेत:
१. SA क्र. १५१/२०२६ – मा. कर्ज वसुली न्यायाधिकरण (DRT), पुणे येथे प्रलंबित; Prestige Promoters & Builders विरुद्ध LIC Housing Finance Limited व Niramaya Hospital Private Limited.
२. SA क्र. २२४/२०२५ – मा. कर्ज वसुली न्यायाधिकरण (DRT), पुणे येथे प्रलंबित; Niramaya Hospital Private Limited विरुद्ध LIC Housing Finance Limited व इतर.
३. Miscellaneous Appeal क्र. १२९८/२०२६ – मा. कर्ज वसुली अपीलीय न्यायाधिकरण (DRAT), मुंबई येथे प्रलंबित; Niramaya Hospital Private Limited विरुद्ध LIC Housing Finance Limited व इतर. (Appeal dismissed in IA 497/2026 in MA 1298/2026)
४. ULP क्र. १५६/२०२६ – मा. औद्योगिक न्यायालय, पुणे येथे प्रलंबित; Niramaya Kamgar Sanghatana विरुद्ध Niramaya Hospital Private Limited व इतर.
वरील नमूद कार्यवाही या लिलाव विक्री सूचनेच्या प्रकाशनाच्या दिनांकास प्रलंबित आहे. संभाव्य बोलीदारांनी लिलावात सहभागी होण्यापूर्वी संबंधित दावे, अर्ज, न्यायालयीन आदेश आणि वरील प्रकरणांची सद्यस्थिती यांची स्वतंत्रपणे पडताळणी करून तारण मालमत्तेच्या कायदेशीर स्थितीबाबत स्वत:ची खात्री करून घ्यावी. संबंधित कागदपत्रांची पाहणी तारण मालमत्तेच्या निरीक्षणासाठी निश्चित केलेल्या दिनांकास व वेळेस करता येईल.
प्रस्तावित विक्री ही लागू कायदे तसेच सक्षम न्यायालये / न्यायाधिकरणांनी पारित केलेले लागू असलेले आदेश, निर्देश किंवा निर्णय यांच्या अधीन राहील. वरील नमूद प्रकरणे व बोजे वगळता, प्राधिकृत अधिकारी यांच्या माहिती व विश्वासानुसार, सदर तारण मालमत्तेवर अन्य कोणताही बोजा असल्याची त्यांना माहिती नाही.
विक्रीच्या सविस्तर अटी आणि शर्तीसाठी आणि मिळकतीच्या अधिक तपशीलासाठी कृपया आमचे मान्यता प्राप्त सेवा पुरवठादार M/s.C1 INDIA PVT. LTD. या संकेत स्थळाला भेट द्यावी.

दिनांक : 03.11.2026
स्थळ : पुणे

(मजकूरात संदिग्धता असल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य मानावा)

सही/– अधिकृत अधिकारी
एलआयसी हाऊसिंग फायनान्स लि.